

## Het leed dat faillissement heet

De gevolgen van het faillissement van DA Retail BV beginnen zich af te tekenen.

Samenwerkingsovereenkomsten en huurcontracten worden opgezegd. Voor ondernemers die hiermee te maken hebben, is dit het moment om rechtstreeks met hun verhuurder in onderhandeling te gaan. Dit is een unieke kans voor huurders om een nieuw huurcontract met betere voorwaarden, lees vooral een lagere huurprijs, te verkrijgen. Daar waar anders op basis van wettelijk vastgelegde criteria bekeken moest worden of de huur te hoog was, kan je nu welhaast vanuit een vraag-aanbod situatie gaan onderhandelen. Met de dalende huurprijzen zal dat niet zelden sterk in het voordeel van een huurder zijn. Verhuurders zullen wel twee keer nadenken voordat zij de winkel laten leegkomen. Dit is natuurlijk wel afhankelijk van de locatie en de persoon van de verhuurder. Kortom, maatwerk! Veel winkeliers gaan zelf onderhandelen, denken een wereldzaak te doen en tekenen voor 5-10 jaar om er vervolgens achter te komen dat de deal toch niet zo goed was.

Aangesloten leden van de KNDB kunnen voor deze onderhandeling een beroep doen op Lagere Huur. De KNDB heeft voor haar leden immers speciale afspraken met deze partij gemaakt die zich inspant om namens ondernemers over een lagere huurprijs te onderhandelen. Ook bij lopende huurovereenkomsten kan zo'n partij natuurlijk worden ingezet om een huurprijsonderhandeling in gang te zetten.

Maar het faillissement heeft meer consequenties. Winkels zullen sluiten, met veel persoonlijk leed tot gevolg. Zowel voor ondernemers als voor de medewerkers. UWV procedures zullen moeten worden opgestart voor werknemers van sluitende ondernemingen.

Aangesloten leden kunnen het bureau altijd bellen voor advies in deze – toch al – emotionele tijd. We begeleiden u bij het doorlopen van de te nemen stappen.

En wat gaat de ondernemer zelf doen, nadat hij zijn winkel op slot heeft gedaan?

Weet dat de KNDB initiatiefnemer is van stichting Duurzame Inzetbaarheid Drogisterijen (DID). DID heeft tal van regelingen en financiering beschikbaar om de inzetbaarheid van medewerkers te vergroten, maar ook dat van ondernemers. In geval van bedrijfssluiting kunnen bijvoorbeeld zowel medewerkers, als de ondernemer zelf in aanmerking komen voor werk naar werk begeleiding.

Den Haag begint zich het lot van de talloze faillissementen in de retail – en de gevolgen daarvan voor de medewerkers - nu ook aan te trekken en is een overleg gestart met de sector, de vakbonden en het UWV. De wens te komen tot een mobiliteitscentrum detailhandel kan ik alleen maar toejuichen. Vanuit mijn KNDB-functie ben ik afgevaardigd in het bestuur van DID en heb ik deze mogelijkheden voor onze branche ook onderzocht. Zelfstandige drogisterijen zijn een te kleine groep voor een eigen platform. Aansluiting bij een groter geheel is een must. Bestaande platforms zijn veelal van heel ander niveau, andere competenties ook. Een mobiliteitscentrum voor de retail echter kan voor de hele sector zeer interessant zijn.

Binnen het thema inzetbaarheid loopt een kleine branche als de drogisterij met zijn DID-initiatief al voorop.

Leed kunnen we niet wegnemen, maar daar waar mogelijk wel verzachten. Al was het maar door als wegwijzer te fungeren naar de mogelijkheden die beschikbaar zijn.

Ook daarvoor bent u aangesloten bij uw werkgeversorganisatie.

Nicole Hoetjes  
Algemeen Secretaris  
Koninklijke Nederlandse Drogisten Bond